



Millennium Residence Condominium Juristic Person

118 Soi Sukhumvit 20 Sukhumvit Road Klongtoey, Bangkok 10110

Tel. 02-259-1122 Fax. 02-259-1121 email: millennium@ppmthai.com

Millennium
RESIDENCE @ SUKHUMVIT

PPM/MLN/019/09/2564

13 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอดทะเบียนเปลี่ยนชื่อจากเดิม โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ในนามบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ เป็น
โครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3970 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2549,
ที่ ทส 1008.5/16620 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564

สิ่งที่แนบมา: 1.หนังสือรับรองบริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด
2.หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อช.10
3.หนังสือสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อช.13

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ในนามบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 12-1-12 ไร่ โฉดที่ดินเลขที่ 4817, 105396, 26497 ต่อมาได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เอ็มอาร์
สุขุมวิท จำกัด เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2549

จากนั้นได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ทะเบียนเลขที่ 28/2552 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2552 และ
ทำการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ทะเบียนเลขที่ 30/2552 ตั้งอยู่เลขที่ 118 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 20
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2552 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สิน
ส่วนกลางของอาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ดังนั้นเพื่อให้การจัดทำเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมถูกต้องตามความเห็นชอบ ขอดำเนินการจด
ทะเบียนเปลี่ยนชื่อจากเดิม โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ในนามบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็น โครงการมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์
ในนามนิติบุคคลอาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ





ที่ ทส ๑๐๐๘.๕/ ๑ ๖ ๖ ๒ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง หลักเกณฑ์ และขั้นตอนในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมชุมพลลั่นเนินม เรสซิเดนซ์

อ้างถึง หนังสือนิคมอุตสาหกรรมชุมพลลั่นเนินม เรสซิเดนซ์ ที่ PPM/MLN/013/09/2564
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิคมอุตสาหกรรมชุมพลลั่นเนินม เรสซิเดนซ์ ได้สอบถาม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับหลักเกณฑ์ และขั้นตอนในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และไม่สามารถสืบค้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบบ SMART EIA ได้ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบแล้วพบว่า โครงการอาคารชุดมิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์ เดิมชื่อโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ท่านสามารถสืบค้นข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้จากระบบ SMART EIA สำหรับหลักเกณฑ์ และขั้นตอนในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑ ตาม QR CODE ด้านล่าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้
รักษาการแทน



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (วรรณภา)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส 1009/ 5478



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

6 พฤษภาคม 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3615
ลงวันที่ 27 เมษายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไรต์โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ ของ
บริษัท รีแคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
12 - 1 - 12 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4817 และ 105398 จำนวนห้องพัก 640 หน่วย จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 16/2549 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2549 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม และเสนอให้
ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา

2/ บริษัท ...

บริษัท วัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เนืชมรณรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางกอก ทาวเวอร์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบางกอก ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดความสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้แจ้งบริษัท วัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาคำดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เลขาธิการ

วเลสลม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6014

โทรสาร 0 2265 6616



ที่ สจ.2026182

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทที่ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2548 ทะเบียนเลขที่ 0105548023283 (เดิมเลขที่ 0107554804501)
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียน ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด

2. กรรมการของบริษัท 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายสุชาติ เจริญวงศ์

2. นายถวิล เจริญวงศ์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
เว้นแต่การหากรรมการที่มีมูลค่ามากกว่า 40,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาท) ให้กรรมการสองคนลงลายมือชื่อ
ร่วมกัน/

4.ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท / ห้าสิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 540 อาคารเมอร์คิวรี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัท 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2549





ที่ ศจ.2026182

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ

1. บริษัทเดิมชื่อ บริษัท รินคป ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เอ็มอาร์ สุขุมวิท จำกัด เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2549/

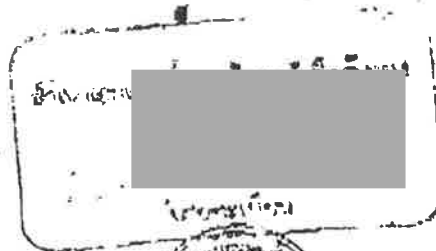
2. งบดุลปีได้ส่งงบการเงินปี 2548

3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่อ้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ขอแจ้งจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา

- 9 ต.ค. 2549

พ. นว.2026182

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549



วัตถุประสงค์ของ โครงการ/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม วิชาอื่นใดที่

ໂມງຄຳ

(13) ประกอบกิจการบริการรับจ้างประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับ
บริการจำนำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยการเข้าเมือง กฎหมาย
ว่าด้วยการนิรโทษกรรม และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการร่วมกับบริษัทประกันและได้คำนวณเบี้ยประกันภัยให้กับด้านบริการ งานพาณิชย์กรรม จตุสดากรรม รวมทั้งปัญหาการผิด การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้แก่บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล กับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ กับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ ภาพยนตร์และวีดิทัศน์อื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา ตระกูลชน้ำ ไบรลิ่ง

(18) วัตถุประสงค์การให้บริการซ่อมแซมบำรุงรักษา เครื่องมือ อุปกรณ์ พ่นน้ำภายในพื้นที่สำหรับยานพาหนะ
ทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตราจรถ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการรักใต้ร่มน้ำ ทัศนสม แสงมณ เพรียวถวัลย์

(20) ประชาชนกิจการรับจ้างทำรูป ล้าง ชัด ระบายรูป รวมทั้งหมด ๘๘๘

(21) **ประเภทอบกิจการสถานในวิภาควานอบนาค**

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(23) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าเดิมที่กำหนดไว้ได้

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549



๖. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน : เพื่อส่งเสริมให้เกษตรกรในตำบลบ้านนาพัฒนา
 ๗. ระยะเวลาในการดำเนินงาน : เดือน.....ปี ๒๕.....

- (1) ผู้จัดหา รับ เข้า ให้เช่า เฝ้าระวัง อนุรักษ์ ครอบครอง ปรับปรุง ให้อาศัย และจัดเก็บรักษา อันจะ
ทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนผลตอบแทนของทรัพย์สินนั้น
- (2) อาจ ว่างเปล่า โอน จำนอง จำนำ รับจำนำ แลกเปลี่ยน จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาระคิดค้นใด ๆ เหนือทรัพย์สิน สิทธิ สิทธิพิเศษ หรือทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การพาณิชย์ โฆษณา และการค้าหลักทรัพย์
- (4) คุ้มภัยเงิน เบิกเงินแทนภัยพิบัติจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ซอก โอน สิ่งจำเพาะ และส่งผ่านสิ่งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนแปลงได้ หรือที่เปลี่ยนมือไม่ได้ อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาวิเทศแห่งตัวแทน ทั่วยุโรปและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด และเป็นผูถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชน จำกัด ไม่พำนักในส่วนจำกัด บริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัดนั้น จะมีวัตถุประสงค์ร่วมกันกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานบริการ การขนถ่าย การขนส่ง และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการนันทนาการ นันทนาการ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยทางบก ทางเรือ ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำร่องออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ร้อยละในทางเกษตรกรรม
- อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินการธุรกิจ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามคำขอของ บริษัท เอ็มอาร์ สุทนต์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 28/2552 เมื่อวันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 4817, 105396, 26497

ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย (พระโขนง), พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 5 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 604 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 4817, 105396, 26497 เลขที่ดิน 4548, 4547, 4508 หน้าสำรวจ 82, 3653, 1894 ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย (พระโขนง), พระโขนง กรุงเทพมหานคร รวม 3 โฉนด เนื้อที่รวม 12 - 3 - 8.6 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

2.1 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 118 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ตั้งอยู่ที่อาคารสโมสร

2.2 อาคารชุดจำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารที่ 1 สูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 2 สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 3 สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก, อาคารที่ 4 สูง 45 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมฐานราก

(1) ลิฟต์โดยสารจำนวน 16 ตัว (4 ตัวต่อ 1 อาคาร) และลิฟต์คนของจำนวน 4 ตัว (1 ตัวต่อ 1 อาคาร), ห้องโถงหน้าลิฟต์และห้องโถงต้อนรับพร้อมเฟอร์นิเจอร์, ห้องโถงต้อนรับ, บันไดหลักส่วนกลางระหว่างชั้น, ทางเดินส่วนกลางพร้อมระบบไฟฟ้า, บันไดหนีไฟ, ห้องน้ำส่วนกลาง

(2) งานระบบ ได้แก่

- ตั้งเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร (Underground water tank and elevated water tank)

- ระบบระบายน้ำ, ระบบน้ำประปาพร้อมอุปกรณ์, ป่อเกรอะบ่อซึม, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง, ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ระบบเสาอากาศโทรทัศน์ร่วมพร้อมอุปกรณ์, งานรับสัญญาณดาวเทียม

- ระบบโปรยน้ำดับเพลิงอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ (Sprinkler system including equipment), ระบบดับเพลิงพร้อมตู้อุปกรณ์ดับเพลิง, ระบบโทรศัพท์ผ่านศูนย์ PABX พร้อมอุปกรณ์, ระบบไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุมการจ่าย

สำเนาถูกต้อง

(ต่อด้านหลัง)

- ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่บันไดแต่ละจุด, ระบบควบคุมแสงสว่างจากส่วนสูง (fire extinguisher at electrical room), หั้วรับน้ำดับเพลิง (Street Fire Hydrants)

- ระบบเครื่องกั้น-ไม้กั้นที่ประตูทางเข้าแต่ละจุด (Gate Barrier Control system at each entrance gate), ระบบพัดลมระบายอากาศเสียออกจากอาคารที่จอดรถ (Exhaust Air Fan system at car parking building), ระบบพัดลมเติมอากาศเข้าสู่อาคารที่จอดรถ (Make up Air Fan system at car parking building), ระบบควบคุมปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO monitoring and exhaust air fan controlling system), ระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟแต่ละชั้น (Pressurized air system at each fire escape stair), ระบบพัดลมเติมอากาศที่ห้องโถงหน้าลิฟต์แต่ละชั้น (Fresh air fan system at each typical floor lift lobby)

2.3 อาคารสโมสร - จอดรถยนต์ สูง 5 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น 1 อาคาร พร้อมฐานราก โดยเป็นที่จอดรถใต้ดิน 3 ชั้น บนดิน 3 ชั้น และสโมสร 2 ชั้น ซึ่งรวมถึงทรัพย์สินส่วนกลางดังนี้

(1) พื้นที่จอดรถจำนวน 1006 คัน และลิฟท์ขนส่ง จำนวน 5 ตัว, ที่จอดรถด้านนอกอาคาร, ที่จอดรถจักรยานและรถจักรยานยนต์

(2) ห้องโพรหมณี, ห้องเล่นเกม, ห้องออกกำลังกาย, ห้องแอโรบิค, ห้องสันทนาการ, ห้องปฐมพยาบาล, ห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งกายและล็อกเกอร์, ห้องนอนกประสงค์, ห้องประชุม, ห้องสมุด, ห้องจัดเตรียมอาหาร

(3) ห้องเขาน้ำ (ชาย-หญิง), ห้องอบไอน้ำ (ชาย-หญิง), ห้องจัดเลี้ยง, โต๊ะพูล, สระว่ายน้ำเด็กและผู้ใหญ่ พร้อมอุปกรณ์, สนามเทนนิส, สนามฟุตบอล, สระว่ายน้ำ, ห้องลิฟท์และห้องควบคุมลิฟท์

2.4 พื้นที่ส่วนกลางด้านนอกอาคาร ประกอบด้วย สวนหย่อมและสนามเด็กเล่น, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบกล้องวงจรปิด CCTV, ห้องพักพนักงานรักษาความปลอดภัย, สถานที่เก็บขยะ, ระบบที่อยู่ส่วนกลางที่อาคารสโมสร, ทางเดินรอบนอกอาคาร, น้ำและบ่อน้ำ (Water feature and pond), รั้วกำแพง, ทางเดินเข้า-ออก อาคารรอบบริเวณอาคาร

2.5 ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 110/1 - 110/152, 112/1 - 112/150, 114/1 - 114/150, 116/1 - 116/152 รวมทั้งสิ้น 604 ห้องชุด

(ลงชื่อ)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 30/2552

เมื่อวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "มิลเลนเนียม เรสซิเดนซ์"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 118 หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 20 ตำบล / แขวง คลองเตย
อำเภอ / เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๑ ก.ค. ๒๕๖๔